



Nieuwsbrief

Luchiesland

Noord

Welkom bij de nieuwste editie van onze nieuwsbrief! We brengen jullie graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in onze wijk.

In deze nieuwsbrief:

- Ontwikkeling rondom het Rohtplein
- Stappenplan sloop en nieuwbouw
- Samenwerken aan een nieuwe wijk



1. Projectleiders aan het woord

Actium en de gemeente Assen werken samen aan een nieuw plan voor het gebied Luchiesland Noord. Stedenbouwkundig bureau Specht en de meedenkgroep helpen hierbij.

De vernieuwing van Luchiesland Noord is een groot project. Het kost daarom veel tijd. Het is handig om te weten wat de belangrijkste stappen zijn en hoe lang het ongeveer duurt. Medio 2025 (nu) wordt gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Daarin staat hoeveel woningen er komen en wat voor soort woningen. Tegelijk wordt ook gewerkt aan het ontwerp van de nieuwe buitenruimte. Deze plannen worden gedeeld met de buurt.

Daarna maken de gemeente en Actium samen afspraken. Als zij het eens worden, gaat het project echt door. We hebben afgesproken dat we pas gaan slopen als definitief is besloten wat er wordt teruggebouwd. Waarschijnlijk worden de eerste brieven met een sloopbesluit begin 2026 verstuurd. Huurders die zo'n brief krijgen, mogen daarna nog maximaal 12 maanden in hun woning blijven.

Als iedereen tegelijk moet verhuizen, komt er veel druk op de woningmarkt. Daarom worden de woningen waarschijnlijk in fases gesloopt. We onderzoeken nu welke woningen als eerste aan de beurt zijn.

2. De tijdlijn

De sloop en nieuwbouw van Luchiesland Noord bestaat uit verschillende stappen. Hieronder lees je waar we nu zijn en wat er nog aan komt.

Afgerond

- Informatiebijeenkomst

Vervolg stappen

- Stedenbouwkundig ontwerp: Hier zijn we nu mee bezig
- Afspraken tussen gemeente en Actium definitief maken in Q2 2026
- Sloopbesluit eerste huurders
- Huisbezoeken
- Sloop eerste woningen
- Bouw eerste woningen.

3. De meedenkgroep: samenwerken aan een nieuwe wijk

Tijdens de bijeenkomst is er uitgebreid gesproken over verschillende ideeën voor het nieuwe ontwerp. De meedenkgroep had hierbij veel waardevolle opmerkingen.

Zo is er gesproken over de ligging van parkeerplaatsen en de zorg dat groenzones veranderen in loze grasvelden zonder duidelijke functie. Tegelijkertijd zijn er positieve reacties op het ontwerp van de appartementengebouwen en het idee van fileparkeren. Wel zijn er vragen over hoe de zon op de gebouwen valt en wat dat betekent voor het binnenklimaat en de schaduw op omliggende woningen. Belangrijk blijft dat het aantal woningen minimaal gelijk blijft, of liever nog toeneemt en dat de buurt toegankelijk blijft voor iedereen.

Ook is er een nieuw lid bij de meedenkgroep gekomen. Hij stelt zich hier graag voor.

Hoi ik ben Henk!

Mijn naam is Henk Everts en ik ben gepensioneerd. In mijn vrije tijd houd ik me graag bezig met TT en het begeleiden van verkeer en evenementen. Deze hobby's geven me veel voldoening en houden me actief.

Ik wil me graag inzetten voor onze buurt, Luchiesland Noord. Mijn doel is om bij te dragen aan de ontwikkeling van nieuwe woningen en straten.

mijn
buurt
assen
.nl



✉ info@mijnbuurtassen.
🌐 www.mijnbuurtassen.
📧 mijnbuurtas-
📱 mijnbuurtas-

samen maken we de buurt

actium



Gemeente Assen



vaart welzijn