

# Actium in cijfers

Jaarverslag 2024



## GEMIDDELTE HUURPRIJS VAN EEN WONING



€ 578,-

Dit bedraagt 57,3% van de maximaal toegestane gemiddelde huurprijs van €1009,-

## AANTAL WONINGEN E.A.

Zelfstandige woningen	15.393
Intramurale zorgplaatsen	599
Parkeerplaatsen/garages	998
Bedrijfsruimtes/algemene ruimtes (in wijken/zorgcomplexen)	98
Overige verhuureenheden	28

## HUURVERHOOGING



Huursomstijging\*

4,03%

\* exclusief inkomensafhankelijk hogere huurverhoging

## ACTIUM OPENT DEUREN



1.290

nieuwe huurcontracten



98%

van de woningen verhuurden we aan mensen met een inkomen tot de inkomensgrens van sociale huur



189

woningen toegewezen aan mensen die een urgentieverklaring hebben gekregen



294

statushouders zijn gehuisvest in 84 woningen

2023	2024	
€ 208	€ 253	Onderhoud
€ 66	€ 75	Heffingen & belastingen
€ 96	€ 102	Rente uitgaven
€ 99	€ 109	Personeel
€ 40	€ 55	Bedrijfslasten
€ 392	€ 404	Investerings
€ 6	€ 6	Leefbaarheid
<b>€ 908,-</b>	<b>€ 1.004,-</b>	<b>TOTAAL*</b>

## WAAR GEVEN WE DE

## HUURINKOMSTEN AAN UIT?



We investeren flink in onze woningvoorraad. Hoewel de inkomsten per woning ongeveer gelijk blijven ten opzichte van eerdere jaren, nemen de uitgaven toe.

We gaven het afgelopen jaar meer uit dan we ontvingen. Om dat te kunnen betalen, trekken we nieuwe leningen aan.

### Uitgaven huur per maand

\* Dit bedrag is berekend door de uitgaven per jaar te delen door het gewogen aantal verhuureenheden (woningen, garages, bedrijfs- en maatschappelijk onroerend goed).

## WONINGZOEKENDEN

Woningzoekenden woonachtig in ons werkgebied

52.160



Gemiddelde inschrijftijd in jaren

6,4



Woningzoekenden reageerden in 2024 minimaal één keer op een woning

17.990



Vanaf 28 april 2020 bieden wij onze beschikbare woningen aan via de website [www.thuiskompas.nl](http://www.thuiskompas.nl).

Thuiskompas is een samenwerking van de acht Drentse woningcorporaties en hun twaalf huurdersorganisaties.

## SLOOP

139

woningen zijn gesloopt



## VERKOOP

12

woningen verkocht



## NIEUWBOUW

153

woningen opgeleverd (altijd duurzaam)



## DUURZAAMHEID

238

verduurzaamde woningen

