



## Nieuwsbrief - oktober 2025

De vernieuwing van Luchiesland Noord is een groot project. Het kost veel tijd om de plannen uit te werken. In de vorige nieuwsbrief (mei 2025) vertelden we dat gemeente Assen en Actium nadenken over hoeveel woningen er moeten komen en wat voor soort woningen. Maar ook over hoe de openbare ruimte eruit moet gaan zien. De meedenkgroep en stedenbouwkundig bureaus Specht en Laos helpen hierbij.



### De plannen voor de lage woningen zijn veranderd

Actium wil minder lage woningen slopen en nieuwbouwen dan eerder was gezegd. Dit komt vooral omdat nieuwbouw duur is. Daarom kijkt Actium of een deel van de lage woningen vernieuwbouwd kan worden. Vernieuwbouwen is moeilijker, duurt langer en kan niet terwijl je nog in de woning woont. Actium vroeg de gemeente Assen of zij het met Actium eens zijn en dat is zij.

### Belangrijk om te weten:

- Het maakt voor jouw situatie niet uit of jouw woning gesloopt wordt of vernieuwbouwd. In beide gevallen moet u nog steeds verhuizen.
- Daarom duurt het langer voordat je een huuropzegging krijgt. We kijken per blok welke woningen gesloopt, nieuwgebouwd of vernieuwbouwd worden. Zodra er meer duidelijkheid is, hoor je dat meteen.
- Voor de appartementen en garages verandert er niets. Die worden nog steeds gesloopt. Ook hierover hoor je op tijd wanneer je moet verhuizen.

### Hoe gaat het nu verder?

- De gemeente Assen, Actium en de adviseurs gaan nu eerst terug naar de tekentafel om nieuwe tekeningen en plannen te maken.
- Als wij (gemeente Assen en Actium) het met elkaar eens zijn, bespreken we de plannen en het sociaal plan met de meedenkgroep en huurdersorganisatie MEVM. In het sociaal plan staat beschreven waar je recht op heeft bij verhuizing en als je terug wilt keren in de wijk na de wijkvernieuwing.
- Daarna informeert Mijn Buurt Assen verder over de plannen.

### Wat verandert er voor jou?

- De huuropzegging en het sociaal plan ontvang je later dan aangegeven.
- Zodra de nieuwe plannen er zijn ontvang je hierover bericht.

### Ad Hoc - tijdelijke verhuur van vrijgekomen woningen

Ad Hoc start binnenkort met het tijdelijk verhuren van woningen die nu vrijkomen. Dit doen we om te voorkomen dat woningen lang leeg blijven staan. Ad Hoc zorgt ervoor dat er tijdelijk huurders in de woningen komen met een overeenkomst voor korte duur. Deze huurders krijgen dan geen voorrang of verhuiskostenvergoeding als zij moeten verhuizen. Op deze manier verlichten we de druk op de woningmarkt en blijven de woningen netjes bewoond en voorkomen we dat de buurt achteruitgaat.

